Gewerbliche Gebäudeversicherung-Risikoanalyse

**Einleitende Hinweise für Vermittler**

Unsere Risikoanalysebögen dienen der systematischen Erhebung der Risikoverhältnisse und der Klärung wichtiger Deckungseinschlüsse. Dabei wird vorausgesetzt, dass vorhandene Risiken auch abgesichert werden sollen. Fragen zu Einschlüssen mit geringem Schadenpotential sind bewusst außen vor geblieben.

Die Risikoanalysen sind eine erste Hilfestellung für den Vermittler, ersetzen aber nicht seine Entscheidung über die im Einzelfall notwendige individuelle, also kundenspezifische, Analyse und Bewertung des Risikos (siehe auch unten "Haftung").

**Erheben Sie zunächst die Kundenbasisdaten**

Der jeweilige Risikoanalysebogen setzt im Regelfall voraus, dass die Kundenbasisdaten (siehe separater Fragebogen auf der Webseite des Arbeitskreises) bereits erhoben worden sind. Die dort gewonnenen Informationen werden in den Risikoanalysebögen meist nicht nochmals abgefragt. Daher kann die alleinige Verwendung dieses Risikoanalysebogens zu einer unvollständigen Risikoanalyse führen.

**Die Handhabung**

Werden Formulare des Arbeitskreises ohne Änderungen eingesetzt, können sie mit dem Logo des Vermittlers und/oder dem des Arbeitskreises versehen werden. Das Logo des Arbeitskreises – und die Fußzeile – müssen entfernt werden, wenn Sie inhaltliche Änderungen vornehmen. Beachten Sie in dem Zusammenhang bitte auch auf der Webseite des Arbeitskreises die Nutzungsbestimmungen im Bereich „Download“.

**Ist eine Unterschrift erforderlich?**

Eine Unterschrift des Kunden/Beratenen unter eine Risikoanalyse ist nicht erforderlich. Wir empfehlen aber, die spätere Beratungsdokumentation zu Beweiszwecken unterschreiben zu lassen. Die Risikoanalysen sollten dabei in die Dokumentation einbezogen werden (ggf. als Anlage).

**Haftung**

Der Arbeitskreis Beratungsprozesse übernimmt keine Haftung für Inhalt, Vollständigkeit oder auch die Wirkung der zur Verfügung gestellten Materialien.

**Noch ein Hinweis**

Nur aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in unseren Texten die männliche Form/das generische Maskulinum verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung selbstverständlich für alle Geschlechter. Die zum Teil verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

**Mindeststandards**

Bitte beachten Sie, dass Mindeststandards beim Deckungsumfang als gegeben vorausgesetzt sind, die daher in der Regel nicht mehr erfragt werden müssen. Die Sublimits/Entschädigungsgrenzen sind ein Vorschlag des Arbeitskreises und können im Individualfall nicht ausreichend sein. Außerdem: **Sofern ein von Ihnen angebotenes Versicherungsprodukt diesen unterstellten Deckungsumfang unterschreitet, müssen Sie dies gesondert berücksichtigen.** Generelle Selbstbeteiligungen/Mindestschadenhöhen sind zum Zwecke einer Prämienreduzierung zulässig. Besondere Obliegenheiten, Selbstbeteiligungen, Sublimits und Mindestschadenhöhen sind im Bereich der Mindeststandards, soweit nicht vom Arbeitskreis vorgegeben, nicht zulässig. Prozentuale Selbstbeteiligungen sind nur mit einer Maximierung zulässig.

**Im Einzelnen lauten die Mindeststandards für die Gewerbliche Gebäudeversicherung:**

Die vom Versicherer verwendeten Allgemeinen Versicherungsbedingungen, Besondere Bedingungen und Klauseln für die Betriebsinhalts-, Ertragsausfall- und Glasversicherung dürfen in keinem einzigen Punkt Regelungen enthalten, die für Versicherungsnehmer ungünstiger sind als die vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV) veröffentlichten Allgemeine Bedingungen für die Feuerversicherung AFB 2010, Allgemeine Bedingungen für die Leitungswasserversicherung AWB 2010, Allgemeine Bedingungen für die Sturmversicherung AStB 2010, Allgemeine Bedingungen für die Versicherung zusätzlicher Gefahren zur Feuerversicherung ECB 2010, Allgemeine Bedingungen für die Mietverlustversicherung ABM 2010, Allgemeine Bedingungen für die Glasversicherung AGlB 2010, sowie jeweils neu herausgegebene Musterbedingungen, Klauseln und Änderungsempfehlungen. Sofern derzeit noch Abweichungen vorhanden sind, garantiert der Versicherer, dass Schäden mindestens nach den vom GdV veröffentlichten Bedingungen reguliert werden. Abweichungen, die den Versicherungsumfang unberührt lassen, sind zulässig.

* Weicht ein Versicherer vom empfohlenen Versicherungsbeginn oder -ablauf gemäß § 10 VVG ab, wird er sich im Schadenfall nicht zum Nachteil des Kunden darauf berufen.
* Lässt sich bei einer unmittelbaren Anschlussversicherung der Zeitpunkt des Eintritts des Versicherungsfalls nicht genau feststellen, leistet der Anschlussversicherer.
* Löschanlagenleckage gilt mitversichert.
* Schäden durch radioaktive Isotope sind mitversichert.
* Überspannungsschäden sind mit min. 10.000,- € mitversichert.
* Gebäudebeschädigung infolge Einbruchs durch unbefugte Dritte mit min. 10.000,- €.
* Weiteres Zubehör, sowie sonstige Grundstücksbestandteile auf dem Versicherungsort mit min. 10.000,- €.

Kostenpositionen[[1]](#footnote-1)

* Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten sind im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert. Sofern eine Maximalsumme festgelegt wird, gilt diese bis zur Versicherungssumme, max. aber 2,5 Mio. €.
* Aufräumungs-, Abbruch- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen sind im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert, Sofern eine Maximalsumme festgelegt wird, gilt diese bis zur Versicherungssumme, max. aber 2,5 Mio. €.
* Kosten für die Dekontamination von Erdreich sind im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert. Sofern eine Maximalsumme festgelegt wird, gilt diese bis zur Versicherungssumme, max. aber 2,5 Mio. €.
* Mehrkosten infolge Technologiefortschritt sind im Rahmen der Versicherungssumme mitversichert. Sofern eine Maximalsumme festgelegt wird, gilt diese bis zur Versicherungssumme, max. aber 2,5 Mio. €.
* Sachverständigenkosten, soweit der Schaden 25.000 Euro übersteigt, zu mindestens 75%.
* Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen bis 50.000,- €.

**Risikoanalyse zur gewerblichen Gebäudeversicherung**

**A. Angaben zum Interessenten**

Name / Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sollen **Mitversicherungsnehmer** in den Vertrag aufgenommen werden? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, Name / Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ggf. abweichender Versicherungsort:**

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Allgemeine Angaben**

Besteht / bestand eine Gebäudeversicherung?

🞏 Ja, beim Versicherer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

unter der Vertragsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

🞏 gekündigt vom 🞏 Versicherungsnehmer 🞏 Versicherer zum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

🞏 Nein

War das Risiko in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen? 🞏 Ja 🞏 Nein

**Jahr Art/Beschreibung Schadenhöhe**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. Fragen zum Risiko**

1. Gebäudebezeichnung (z. B. Bürogebäude, Lager, Werkstatt; ggf. Lageplan beifügen):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Gebäudenutzung: Um welche Branche(n) / Betriebsart(en) / Nutzung(en) handelt es sich genau:

Betriebsart 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Betriebsart 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Betriebsart 3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Nutzfläche des Gebäudes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

3. Sind leerstehende Flächen vorhanden? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, welchen Anteil haben sie: \_\_\_\_\_\_\_ %

4. Baujahr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Sofern Teil-/Totalsanierungen (Leitungswasser- u. Heizungsinstallation, Elektroinstallation, Dach) vorgenommen wurden, sind diese nach Art, Umfang und Jahr aufzuführen:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Welche Bauart hat das Gebäude?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Außenwände** | **Bemerkungen** |
| 🞏 | Massiv (Mauerwerk, Beton) |  |
| 🞏 | Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein-  oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nichtbrennbarem Material (z.B. Profilblech, Asbestzement, kein Kunststoff) |
| 🞏 | Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten |
|  | **Dacheindeckung** |  |
| 🞏 | **hart**  z.B.: Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe |
| 🞏 | **weich**  z.B.: vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh usw. |  |

7. Art des Daches (Flachdach, Satteldach, Steildach, sonstiges):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Besteht Denkmalschutz? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, 🞏 Fassadenschutz 🞏 Ensembleschutz

🞏 Einzeldenkmal 🞏 Kulturdenkmal

🞏 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Sind Sie 🞏 Eigentümer 🞏 Mieter/Pächter 🞏 Leasingnehmer des Gebäudes?

Ist das Grundstück belastet durch

* ein Grundpfandrecht? 🞏 Ja 🞏 Nein
* ein Nießbrauchrecht? 🞏 Ja 🞏 Nein

Sofern Sie Eigentümer sind: sind Realrechtsgläubiger vorhanden? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja bitte Kreditinstitut und Aktenzeichen angeben:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sofern Sie nicht Eigentümer sind: Sind Sie mit diesem rechtlich-wirtschaftlich

verbunden? 🞏 Ja 🞏 Nein

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von   
unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger / Tankanlagen? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, welche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Sind vorhanden:

🞏 Fußbodenheizungen 🞏 Schwimmbäder 🞏 Klimaanlagen

🞏 Sprinkleranlagen 🞏 Brandmeldeanlagen 🞏 Einbruchmeldeanlagen

🞏 Aufzüge 🞏 Zisternen 🞏 Löschwasserrückhaltebecken

🞏 Photovoltaikanlagen 🞏 Solaranlagen 🞏 Wallboxen/Ladesäulen

🞏 Windkraftanlagen 🞏 Wärmepumpen 🞏 Energiespeicher

🞏 Blockheizkraftwerke

Falls ja bitte Art, Wert, Leistung, etc. angeben:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Befinden sich sonstige technische Einrichtungen im Gebäude? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Sind sonstige Gebäudebestandteile vorhanden (z. B. Fundamente für Maschinen,  
Laderampen, Krananlagen)?[[2]](#footnote-2) 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Sind außen am Gebäude angebrachte Sachen vorhanden? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Sind Außenanlagen oder weitere Grundstücksbestandteile vorhanden? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Sind Werbeanlagen vorhanden? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Sind auf dem Versicherungsgrundstück Rohre vorhanden, die nicht der   
Versorgung versicherter Gebäude dienen? 🞏 Ja 🞏 Nein

18. Sind außerhalb des Versicherungsgrundstücks Rohre vorhanden, die der   
Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen? 🞏 Ja 🞏 Nein

19. Sind Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück vorhanden? 🞏 Ja 🞏 Nein

20. Befinden sich im Gebäude innenliegende Regenrohre? 🞏 Ja 🞏 Nein

21. Befinden sich Gasleitungen im Gebäude? 🞏 Ja 🞏 Nein

22. Findet Bewachung statt? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, durch wen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23. Brandmeldeanlagen, 🞏 Ja 🞏 Nein

Sprinkleranlagen 🞏 Ja 🞏 Nein

Wandhydranten 🞏 Ja 🞏 Nein

sonstige Branderkennungs- und Löschanlagen 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, welche \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen 🞏 Ja 🞏 Nein

Ist ein organisatorischer Brandschutz vorhanden (Alarmplan o.ä.)? 🞏 Ja 🞏 Nein

24. Liegen für vorhandene Anlagen Prüfzeugnisse (elektrische, Sprinkler,

Brandmeldeanlagen, Rauchabzüge, etc.) vor? 🞏 Ja 🞏 Nein

25. Bestehen behördliche Auflagen? 🞏 Ja 🞏 Nein

**D. Gewünschter Versicherungsschutz**

**1. Versicherungssumme zur Gebäudeversicherung**

Versicherungssumme Gebäude: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

🞏 Fester Neuwert 🞏 Wert 1914 🞏 Wertzuschlagsklausel Basisjahr \_\_\_\_\_\_ 🞏 Zeitwert

Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?

🞏 Umrechnung Neubauwert 🞏 Übernahme Vorversicherung 🞏 SkenData Wert 1914

🞏 Sachverständigengutachten 🞏 Schätzung Architekt 🞏 \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wert sonstiger versicherter Sachen gem. Ziffer C 11 bis 16 sofern noch   
nicht in Versicherungssumme berücksichtigt. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gesamtversicherungssumme** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [[3]](#footnote-3)

**2. Versicherungsumfang / zu versichernde Gefahren:**

🞏 Feuer/-Rohbau 🞏 LW 🞏 St/H 🞏 Elementar

🞏 EC 🞏 Unbenannte Gefahren 🞏 All-Risk

Technische Versicherung für Gebäudetechnik

Wert Gebäudetechnik \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

Mietverlustversicherung 🞏 Ja 🞏 Nein

Wenn ja, Versicherungssumme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €; Haftzeit \_\_\_\_\_\_\_\_ Monate;

Terrorschäden

Sollen Terrorschäden mitversichert sein? 🞏 Ja 🞏 Nein

Explosionsschäden durch Blindgänger

Sollen Blindgängerschäden mitversichert sein? 🞏 Ja 🞏 Nein

Sengschäden

Sollen Seng- und Schmorschäden mitversichert sein? 🞏 Ja 🞏 Nein

Ableitungsrohre

Sollen Ableitungsrohre mitversichert sein? 🞏 Ja 🞏 Nein

Unterversicherungsverzicht

Soll Unterversicherungsverzicht versichert sein? 🞏 Ja 🞏 Nein

**Glas**

🞏 Nur Glas in Räumen, die dem allgemeinen Gebrauch dienen

🞏 Gesamte Gebäudeverglasung

Ist Sonderverglasung[[4]](#footnote-4) vorhanden? 🞏 Ja 🞏 Nein

Falls ja, welche? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Werbeanlagen

Auf dem Versicherungsgrundstück 🞏 Ja 🞏 Nein

Außerhalb des Versicherungsgrundstückes 🞏 Ja 🞏 Nein

Wenn ja, welchen Wert haben die Werbeanlage(n): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

Versicherte Kosten (z.B. Kran- und Gerüstkosten, Schäden Mauerwerk, usw.)

über 5.000,- € notwendig?[[5]](#footnote-5) 🞏 Ja 🞏 Nein

Wenn ja, welche Summe wird benötigt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

1. Es ist zu prüfen, ob für die zusätzlich versicherten Kosten eine zusätzliche Versicherungssumme zur Verfügung gestellt wird, oder ob diese Kosten im Rahmen der Gesamtversicherungssumme berücksichtigt werden müssen. [↑](#footnote-ref-1)
2. Doppelversicherung (Inhalts-, Maschinenversicherung) vermeiden [↑](#footnote-ref-2)
3. Vor der Summierung bitte die Versicherungssummen bei unterschiedlichen Berechnungsgrundlagen (z.B. Wert 1914 oder Neuwert) auf eine einheitliche Berechnungsbasis anpassen. [↑](#footnote-ref-3)
4. z.B. künstlerisch bearbeitete Scheiben, Blei- oder Messingverglasungen, u.a. [↑](#footnote-ref-4)
5. Mitversicherte Positionen und mitversicherte Kosten anhand der Pauschaldeklaration prüfen [↑](#footnote-ref-5)